



2 0 4 9 8 0 5  
2 2 2 4 4 1 4  
4 4 5 8 8 9 0 8  
8 7 8 6 0 0 0 0  
2 1 4 3 2 6 0 2

**leSoleil** cyberpresse.ca

**Qu'attendez-vous ?**  
Cliquez ici pour réserver cet espace.

Publié le 04 juillet 2009 à 05h00 | Mis à jour le 04 juillet 2009 à 05h00

## Ancienne église Saint-Vincent-de-Paul: la Ville doit acquérir le terrain, plaide Guérette



**Marc Allard**  
Le Soleil

(Québec) La Ville de Québec doit acheter le terrain de l'ancienne église Saint-Vincent-de-Paul pour y bâtir autre chose qu'un hôtel, croit la conseillère Anne Guérette, qui se présentera en tant que candidate indépendante aux élections municipales de novembre dans le nouveau district de Montcalm/Vieux-Québec.

La conseillère Guérette a fait cette proposition dans un mémoire qu'elle a déposé jeudi concernant le Programme particulier d'urbanisme (PPU) du secteur de la colline parlementaire, un plan de développement sur 50 ans qui touchera les quartiers Saint-Jean-Baptiste, Montcalm, le Vieux-Québec et les plaines d'Abraham.

«Je considère que ce site-là est vraiment d'intérêt public, que ce site-là a une situation exceptionnelle et qu'il faut en faire un projet exceptionnel, explique l'architecte de formation. Si on reste pris avec la contrainte du promoteur actuel qui veut faire un hôtel, ou encore même de la façade qui est supposée de rester, je trouve qu'on se prive de cette possibilité. Alors, je dis : achetons-le.»

Mme Guérette évoque la possibilité de poursuivre le projet Diamant ou de construire le nouveau pavillon du MNBA à cet endroit.  
Photothèque Le Soleil

Comme la Ville a le pouvoir d'exproprier tout propriétaire qui se trouve dans les limites d'un PPU, elle pourrait faire une offre d'achat au promoteur Jacques Robitaille, des Hôtels Jaro, qui possède le site de l'ancienne église depuis plus de 10 ans, suggère Anne Guérette.

La conseillère municipale estime que la Ville pourrait acheter le terrain pour environ 2,5 millions \$. Elle n'a pas une idée précise de ce qu'elle aimerait voir construire, mais souligne qu'il existe déjà plusieurs projets de construction qui bénéficieraient de cet emplacement.

Elle évoque notamment le Diamant de Robert Lepage. Ce projet de salles de spectacles dans le tunnel Dufferin, qui a failli être abandonné cet hiver parce que la Ville et M. Lepage estimaient qu'il coûtait trop cher, est toujours sur les rails, assurait en mars Jean-Pierre Vézina, le vice-président aux finances d'Ex Machina, qui n'était pas disponible pour commenter, hier.

«Est-ce que ce Diamant-là ne pourrait pas s'ouvrir vers le haut? Je n'ai pas vu le projet que les architectes sont en train de tracer par rapport au Diamant en bas du trou entre les deux bretelles (de l'autoroute Dufferin-Montmorency), mais j'imagine que c'est une grosse contrainte pour les architectes de dire : il faut rester en bas.»

### Autres possibilités

Mme Guérette pense aussi que la Ville devrait profiter du terrain pour faire un lien entre la Haute-Ville et la Basse-Ville à l'image de l'escalier que l'ancien maire de Québec, Jean-Paul L'Allier, voulait réaliser.

La conseillère municipale, qui s'est opposée à la démolition du couvent des Dominicains pour faire place au nouveau pavillon du Musée national des beaux-arts (MNBA) sur la Grande Allée, croit que le site de l'ancienne église Saint-Vincent-de-Paul serait aussi un emplacement intéressant pour le nouveau pavillon, puisqu'il offre une perspective à 360 degrés et est situé à l'entrée d'un arrondissement historique.

Anne Guérette croit que le terrain pourrait même accueillir plusieurs types de bâtiments et estime qu'on pourrait aussi y construire un immeuble pour reloger les fonctionnaires fédéraux de Québec et les logements sociaux proposés par le Comité populaire Saint-Jean-Baptiste.

En avril, le vice-président du comité exécutif de la Ville de Québec et responsable de l'aménagement du territoire, François Picard, avait écarté la possibilité d'exproprier les Hôtels Jaro, préférant laisser à Jacques Robitaille la chance de présenter un projet «qui sorte de l'ordinaire».