



CONSEIL DE VILLE

AVIS DE PROPOSITION

Séance du 21 septembre 2009

Proposé par : Madame Anne Guérette, conseillère municipale, district de Montcalm, arrondissement de La Cité – conseillère indépendante.

ATTENDU QUE le site de l'ancienne Église St-Vincent-de-Paul est un promontoire magnifique ainsi qu'une porte d'entrée majeure au cœur du Vieux-Québec et de la colline parlementaire;

ATTENDU QUE le site stratégique offre un potentiel de développement unique à Québec, et il est, depuis de nombreuses années, laissé à l'abandon;

ATTENDU QUE le Plan Directeur d'Aménagement et de Développement (PDAD) ainsi que le Plan Directeur du Vieux Québec recommandent notamment de mettre l'accent sur la fonction résidentielle afin d'assurer la vitalité de ce secteur;

ATTENDU QU' une grande diversité de projets sont présentement à l'étude dans ce secteur;

ATTENDU QUE le site est situé à l'intérieur du périmètre identifié au Programme Particulier d'Urbanisme de la Colline Parlementaire (PPU), la Ville bénéficie d'un pouvoir ponctuel lui permettant de procéder à des acquisitions de terrains;

ATTENDU QUE dans l'objectif de favoriser des projets de développement cohérents et durables, la Ville de Québec procède déjà à des acquisitions de terrains dans d'autres secteurs de la Ville, par exemple, l'ancienne ferme SMA et le Métro Richelieu dans le secteur d'Estimauville.

Il est résolu :

1. Que le conseil municipal mette tout en œuvre pour favoriser la réalisation d'un projet d'architecture et d'urbanisme exceptionnel qui sera une source de fierté et d'enthousiasme pour l'ensemble des citoyens de Québec;
2. Que le conseil municipal de la Ville de Québec procède à l'achat du terrain de l'ancienne église Saint-Vincent-de-Paul (lot no 2 481 557);
3. Que le conseil municipal de la Ville de Québec favorise la tenue d'un concours d'architecture basé sur un programme des besoins cohérents et concertés, construit en harmonie avec le potentiel et les contraintes du lieu dans le but de réaliser rien de moins qu'un joyau contemporain du patrimoine mondial.

Anne Guérette, conseillère municipale
Indépendante
District Montcalm
Arrondissement de La Cité